

Pravidla pro pronájem nájemních bytů postavených za účasti dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení pro společné projekty hl. m. Prahy a soukromých investorů, resp. bytových družstev

1. Nájemné a úhrady za cenu služeb poskytovaných s nájmem bytu se stanoví ve smyslu § 696 Občanského zákoníku podle vyhlášky Ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, a podle dalších souvisejících předpisů v platném znění, přičemž při stanovení maximální výše základního nájemného bude využito ustanovení § 6 odst. 1. uvedené vyhlášky č. 176 (věcně usměrňované nájemné). Při změně předpisů pro stanovení nájemného, cen anebo rozsahu a kvality služeb může dojít k odpovídajícím změnám výše nájemného a cen služeb.
2. V případě, že po uplynutí dvaceti let od počátku prvního nájmu předmětného bytu požádá jeho nájemce nebo jeho právní nástupce o převod tohoto bytu do osobního vlastnictví, bude vlastník nemovitosti zavázán tento převod uskutečnit.
3. Žadatel o pronájem předmětného bytu nesmí být vlastníkem bytu na území hl. m. Prahy.
4. Žadatel o pronájem předmětného bytu může být nájemcem jiného bytu v Praze pouze v případě, kdy se zaváže dosud užívaný pronajatý byt na základě pronájmu předmětného nového bytu vyklízený předat jeho vlastníkov.
5. Žadatelem může být pouze plnoletý občan ČR.
6. V případě, kdy počet zájemců splňujících výše uvedené podmínky přesáhne počet nových bytů k pronájmu, bude výběr nájemců prováděn podle následujících kritérií:
 - a) podle toho zda a jak dlouho má žadatel trvalé bydliště na území hl. m.
 - b) podle toho zda a jak dlouho před podáním žádosti žadatel trvale pracoval v Praze
 - c) podle naléhavosti potřeby bydlení žadateleVýběr mezi rovnocennými žádostmi bude v případě potřeby proveden losováním.
Mimořádně budou upřednostněni žadatelé, kteří se zaváží vyklidit a předat majiteli dosud užívaný obecní byt.
Pro možnost provedení výběrového řízení vyplní žadatelé ve vlastním zájmu žádost na formuláři předepsaném pro výběr nájemců o obecní byt hl. m. Prahy (viz příloha č. 1 těchto "Pravidel" - formulář žádosti o nájem bytu).
7. Žadatelé podají žádost prostřednictvím soukromého investora nebo bytového družstva na odbor bytový MHMP.
8. Pokud spoluinvestorem bytové výstavby s hl. m. Prahou bude bytové družstvo, vybraní žadatelé na pronájem bytu se stanou členy družstva. Žadatel uhradí členský podíl a další závazky vůči bytovému družstvu ve vazbě na fin. zajištění konkrétní bytové výstavby ze strany byt. družstva.
9. S žadateli vybranými hl. m. Prahou uzavře na základě plné moci soukromý investor nebo bytové družstvo smlouvu o budoucí smlouvě nájemní.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1528
ze dne 25.9.2001

k návrhu pravidel pro pronájem nájemních bytů postavených za účasti dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení pro společné projekty hl. m. Prahy (městských částí) a soukromých investorů, resp. bytových družstev

Rada hlavního města Prahy

- I. **bere na vědomí, že**
za účelem čerpání dotace pro výstavbu nájemních bytů budou uzavřeny smlouvy o sdružení mezi přísl. investorskými firmami resp. bytovými družstvy a hl. m. Prahou (městskými částmi)
- II. **schvaluje**
Pravidla pro pronájem nájemních bytů postavených za účasti dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení pro společné projekty hl. m. Prahy (městských částí) a soukr. investorů, resp. bytových družstev, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
- III. **zrušuje**
Pravidla pro pronájem nájemních bytů postavených za účasti státní dotace na základě společného projektu hl. m. Prahy a soukr. investorů schválená usn. RZHMP č. 0825 ze dne 11. 7. 2000

Ing.arch. Jan Kasl
primátor hl.m.Prahy

Ing. Petr Švec
náměstek primátora hl.m.Prahy

Předkladatel: radní Kovářík
Tisk: 8626
Provede:
Na vědomí: odbory MHMP